



"Ақмола облысы бойынша Жылжымайтын мүлік
орталығы" РМҚК Зеренді филиалы

Зерендинский филиал РГКП "Центр по недвижимости по
Акмолинской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақмола облысы
Область	Акмолинская область
2. Ауданы	Зеренді ауд., Зеренді а.о.
Район	Зерендинский р-он, Зерендинский с.о.
3. Қала (кенті, елді мекені)	Зеренді а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Зеренда
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Жанайдар Мусин көш., 39А ст-е
Адрес	ул. Жанайдара Мусина, ст-е 39А
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	01:160:004:1482:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	1819
Қордың санаты	Лит А, Қазақ орта мектебі, тұрғын емес
Категория фонда	Лит А, Казахская средняя школа, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	2	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	1168	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	54
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	7709	11. Қабырға материалы	Керамзит блоктөрі
Объем здания		Материал стен	Керамзитовые блоки
5. Жалпы алаңы	1822,1	12. Салынған жылы	1973
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.		13. Табиғи тозу	30
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 13-0123-2916

Паспорт
Паспорт составлен

23.10.2013

ж. жасалған
г.

Директоры

Директор (қолы / подпись)

Калманбаев К. Ж.

М.О.

М.П.

Жылжымайтын мүлік нысанынын жоспарына экспликация (к Ф-2)
Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Жоспар бойынша литер / Литер по плану										Ішкі өлшем бойынша алаң, соның ішінде/ площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Жоспардың датасы / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Кабат / Этаж	Үй-жайдың, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үй-жай, пәтер бөлшектерінің нөмірі / Номер части помещения, квартиры	Үй-жай пәтер бөлшектерінің қызметі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғындық / Жилая	Тұрғындық емес / Нежилая	Жекеленген пәтерлер / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақүйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар / Пром.-производственных зданий	Коймалық / Складская	Білім мекемелері / Учреждений образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятий бытового обслуживания	Басқару ұйымдары мен мекемелері / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене тәрбиесі-спорттық / Физкультурно-спортивная	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства	Көлік ғимараттары мен құрылыстары / Транспортных средств и сооружений	Инженерлік желілер құрылыстары / Сооружения инженерных сетей	Ғарыш	Басқалары / Прочие
23.10.2013	A		1	1	Холл	92,6																				27
			2	2	Коридор	175,7																				92,6
			3	3	Музей	49,7										49,7										175,7
			4	4	Музей	13,6										13,6										
			5	5	Музей	9,7										9,7										
			6	6	Тамбур	2,6																				
			7	7	Музей	11,1										11,1										2,6
			8	8	Коридор	6,1																				6,1
			9	9	Музей	16,2										16,2										
			10	10	Подсобное	16,4																				16,4
			11	11	Подсобное	1,7																				1,7
			12	12	Подсобное	16,9																				16,9
			13	13	Класс	52,8										52,8										
			14	14	Класс	53,3										53,3										
			15	15	Класс	52,5										52,5										
			16	16	Класс	52,7										52,7										
			17	17	Санузел	7,2																				7,2
			18	18	Санузел	6,1																				6,1
			19	19	Мастерская	48,3										48,3										
			20	20	Мастерская	34,1										34,1										
			21	21	Помещение	19,6																				
			22	22	Помещение	21,0																				19,6
			23	23	Душная	1,1																				21,0
			24	24	Душная	1,1																				1,1
			25	25	Оружейная	4,8											4,8									1,1
			26	26	Коридор	16,0																				16,0

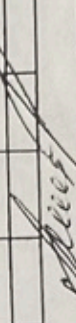
Маған орындады:
 Выполнил специалист:

Касенов К.М. ж/т
 23.10.2013

Бөлім бастығы:
 Начальник отдела:

Ахметов К.К.
 фамилиясы, аты-жөні, қолы / Ф.И.О., подпись

Жылжымайтын мүлік нысанынын жоспарына экспликация (к Ф-2)
Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Ішкі өлшем бойынша алаң, сонан ішінде/ площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе										Бөлім бастығы: 															Ахметов К.К.			
Жазбаның датасы / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабат / Этаж	Үй-жайдың, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үй-жай, пәтер бөліктерінің нөмірі / Номер части помещения, квартиры	Үй-жай пәтер бөліктерінің қызметі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Түрғындық / Жилая	Түрғындық емес / Нежилая	жекелген пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақхана пәтерлерде / В общежитиях	Конакуйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Энергетикалық-өндірістік ғимараттар / Пром.-производственных зданий	Коймалық / Складская	Білім мекемелері / Учреждений образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятий бытового обслуживания	Басқару ұйымдары мен мекемелері / Организаций и учреждений, управлений, научных, банковских, общественных и т.п.	Корамдық тамақтандыру / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене тәрбиесі-спорттық / Физкультурно-спортивная	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства	Көлік ғимараттары мен құрылыстары / Транспортных средств и сооружений	Инженерлік желілер құрылыстары / Сооружения инженерных сетей	Таражалар / Таражей	Басқалары / Прочие		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
23.10.2013	A		2	1	Коридор	46,2																				26	27	
				2	Учительская	33,6										33,6											46,2	
				3	Класс	68,9										68,9												
				4	Лаборатория	12,5										12,5												
				5	Лаборатория	11,8										11,8												
				6	Класс	47,9										47,9												
				7	Помещение	14,7										14,7											160,7	
				8	Коридор	160,7																					7,4	
				9	Коридор	7,4																						7,4
				10	Кабинет	7,8											7,8											7,1
			11	Гардероб	7,4																							
			12	Коридор	7,1																							
			13	Библиотека	68,9											68,9												
			14	Кабинет	34,2											34,2												
			15	Кабинет	17,0											17,0												
			16	Класс	52,1											52,1												
			17	Класс	54,1											54,1												
			18	Класс	52,8											52,8												
			19	Класс	52,3											52,3												
			20	Санузел	6,7																							
			21	Санузел	6,1																							
			22	Санузел	1,9																							
			23	Санузел	1,4																							
			24	Санузел	8,4																							
			25	Помещение	3,8																							
					Итого по 2 эт	785,7										528,6											257,1	

Бөлім бастығы:  **Ахметов К.К.**
 Начальник отдела:  **Касенов К.М.**
 23.10.2013 ж/г
 Маған орындады: **Маман орындады:**
 Выполнил специалист:

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Маман орындады:
Выполнил специалист:

23.10.2013 ж/г

Ахметов К У	
-------------	--

Ахметов К.К.

Фамилиясы, аты-жәні, қолы/Ф.И.О., подпись

Жылжымайтын мүлік нысанынын жоспарына экспликация (к Ф-2)
Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Жазбаның датасы / Дата записи		Жоспар бойынша литер / Литер по плану		Кабат / Этаж	Үй-жайдың, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үй-жай, пәтер бөлігінің нөмірі / Номер частой помещения, квартиры	Үй-жай пәтер бөліктерінің нөмірі / Назначение частой помещения, квартиры	Ішкі өлшем бойынша алаң, сондықтан ішінде / площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			Басқалары / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
А						Спортзал	170,4														170,4						
						Раздевалка	7,6																			7,6	
						Тренерская	13,1																			13,1	
						Итого по 1 эт	974,0														170,4					404,8	
						Лестн кл	31,2									398,8										31,2	
						Всего по 1 эт с л кл	1 005,2									398,8					170,4					436,0	

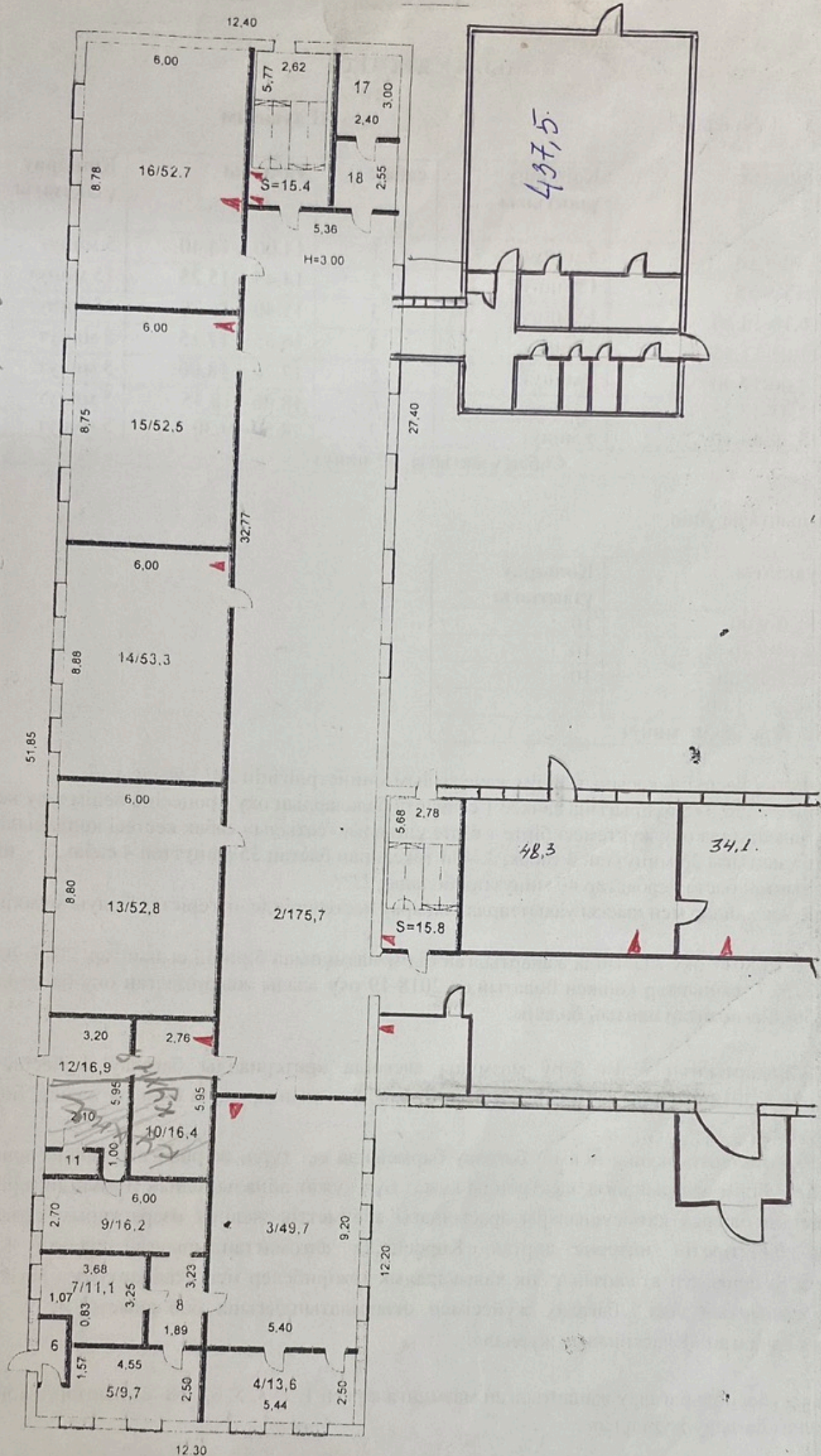
Маман орындады:
Выполнил специалист:

Касенов К.М. 23.10.2013 ж/г
фамилиясы, аты-жөні, қолы/ Ф.И.О., подпись

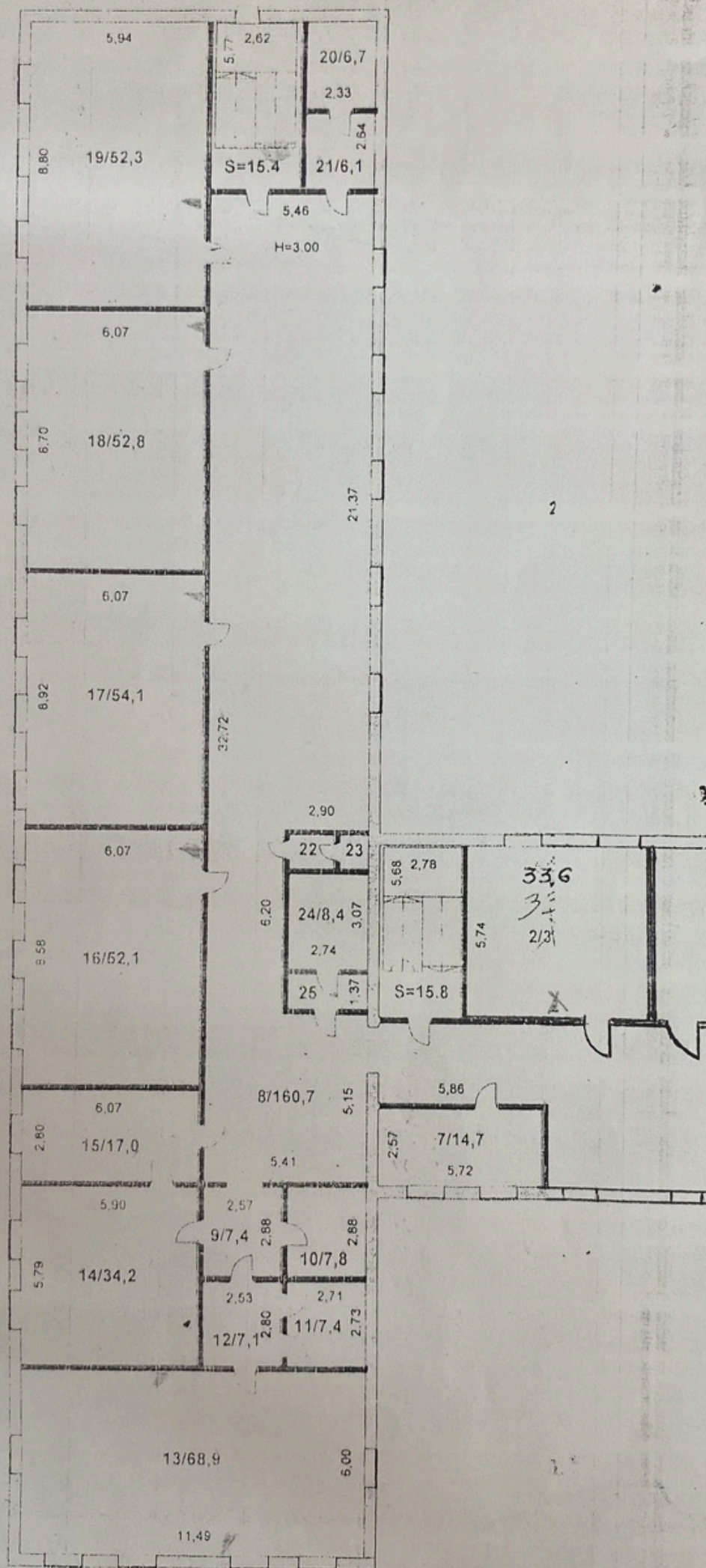
Белім бастығы:
Начальник отдела:

Ахметов К.К.
фамилиясы, аты-жөні, қолы/ Ф.И.О., подпись

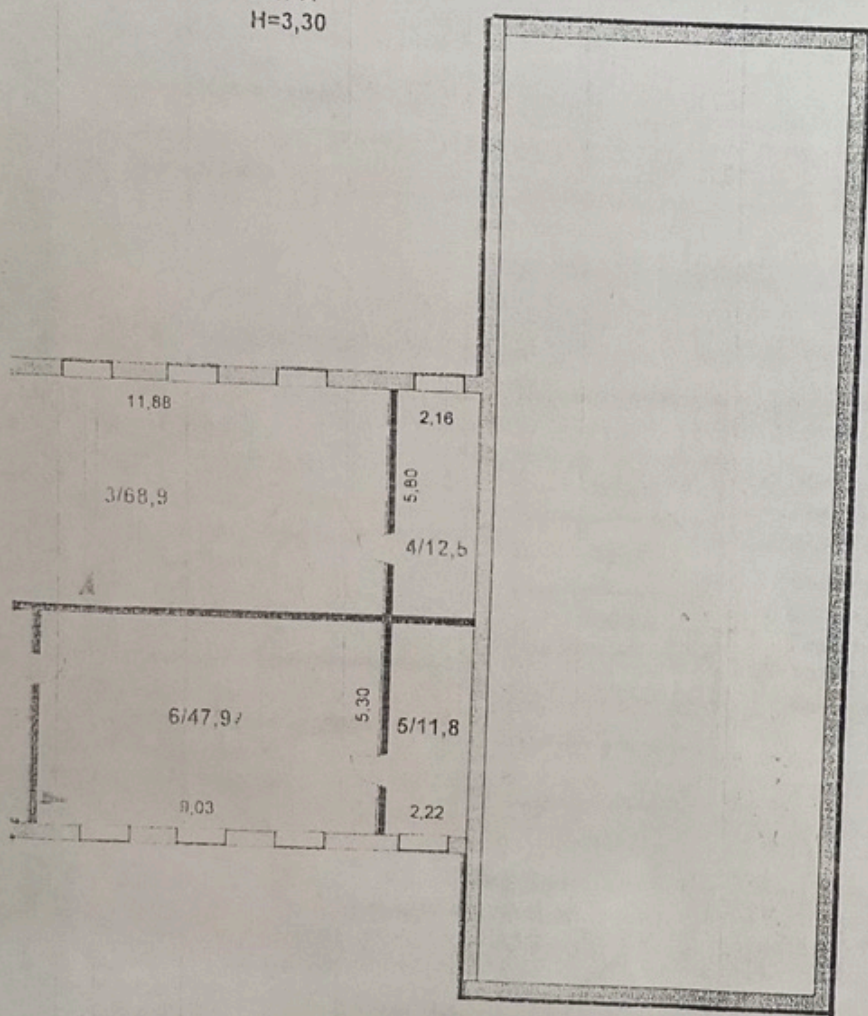
1 ЭТАЖ. Фабричный корпус



2 этаж. ПЛАНЫ ИЛИ КОРИДОР



Лит А
Н=3,30



с Зеранга
ул. Ивана Федоровича 39А
Козачья сражня
школа 200

23.10.13

Косинов



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақмола облысы
Область	Ақмолинская область
2. Ауданы	Зеренді ауд., Зеренді а.о.
Район	Зерендинский р-он, Зерендинский с.о.
3. Қала (кенті, елді мекені)	Зеренді а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Зеренда
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Жанайдар Мусин көш., 39А ст-ө
Адрес	ул. Жанайдара Мусина, ст-ө 39А
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	01:160:004:1482:4
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	1819
Қордың санаты	Лит Е, Интернат-приют, тұрғын емес
Категория фонда	Лит Е, Интернат-приют, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	2	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	632,5	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	66
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	3542	11. Қабырға материалы	Керамзит блоктөрі
Объем здания		Материал стен	Керамзитовые блоки
5. Жалпы алаңы	1062,4	12. Салынған жылы	1973
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.		13. Табиғи тозу	30
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 13-0123-2916

Паспорт
Паспорт составлен

23.10.2013

ж. жасалған
г.

Директоры

Калманбаев К. Ж.

М.О.

Директор (қолы / подпись)

М.П.

Жылжымайтын мүлік нысанынын жоспарына экспликация (к Ф-2)

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Жазбаның датасы / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабат / Этаж	Үй-жайдың, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үй-жай, пәтер бөлiктерiнiң нөмірі / Номер частей помещения, квартиры	Үй-жай пәтер бөлiктерi және кызметi / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Түрлімдік / Жилая	Түрлімдік емес / Нежилая	жекеменшік пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақүйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғима-раттар / Пром.-производственных зданий	Коймалық / Складская	Білім мекемелері / Учреждений образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятий бытового обслуживания	Басқару ұйымдары мен мекемелері / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене тәрбиесі-спорттық / Физкультурно-спортивная	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства	Көлік ғимараттары мен құрылыстары / Транспортных средств и сооружений	Инженерлік желілер құрылыстары / Сооружения инженерных сетей	Тараптар / Таражей	Басқалары / Прочие		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
23.10.2013	Е		1	1	Холл	65,5																				26	27	
				2	Коридор	33,5																					65,5	
				3	Комната отдыха	25,2		25,2																			33,5	
				4	Жилая	24,7		24,7																				
				5	Служебное	12,0																					12,0	
				6	Жилая	25,2		25,2																				
				7	Жилая	20,6		20,6																				
				8	Жилая	27,8		27,8																				
				9	Жилая	32,4		32,4																				8,6
				10	Санузел	8,6																						6,4
			11	Коридор	6,4																						8,6	
			12	Санузел	8,6																						5,9	
			13	Коридор	5,9																						1,4	
			14	Подсобное	1,4																						17,6	
			15	Комната гигиены	17,6																							
			16	Класс	30,8											30,8												
			17	Медкабинет	17,0												17,0				17,0							
			18	Кабинет	17,0												7,0											
			19	Кабинет	7,0																						4,8	
			20	Коридор	4,8																						1,2	
			21	Подсобное	1,2																						1,8	
			22	Ниша	1,8																							
			23	Жилая	10,4			10,4																			2,1	
			24	Санузел	2,1																						4,8	
			25	Коридор	4,8																							
			26	Жилая	10,9			10,9																				

Маман орындады:
Выполнил специалист:

Касинов К.М.

23.10.2013 ж/г

Бөлім бастығы:

Ахметов К.К.

фамилиясы, аты-жөні, қолы / Ф.И.О., подпись

фамилиясы, аты-жөні, қолы / Ф.И.О., подпись

Начальник отдела:

Жылыжайтын мүлік нысанынын жоспарына экспликация (к Ф-2)

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Жазбаның датасы / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Кабат / Этаж	Үй-жайдың, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үй-жай, пәтер бойынша нөмірі / Номер части помещения, квартиры	Үй-жай пәтер бойынша нөмірі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Түрлілік / Жилая	Түрлілік емес / Нежилая	Түрлілік емес / Нежилая	Жақсартылған пәтерлер / В отделанных квартирах	Жатақханалар / В общежитиях	Конакуйлер / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар / Пром.-производственных зданий	Коймалық / Складская	Білім мекемелері / Учреждений образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятий бытового обслуживания	Басқару ұйымдары мен мекемелері / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қорамалық тамақтандыру / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене тәрбиесі-спорттық / Физкультурно-спортивная	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства	Көлік ғимараттары мен құрылыстары / Транспортных средств и сооружений	Инженерлік желілер құрылыстары	Тарақлар / Таражей	Басқалары / Прочие	
23.10.2013	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
		E		1	Коридор	33,3																						33,3
				2	Жилая	25,2		25,2																				
				3	Жилая	24,7		24,7																				
				4	Жилая	12,0		12,0																				
				5	Жилая	25,5		25,5																				20,8
				6	Комната отдыха	20,8																						
				7	Жилая	28,4		28,4																				
				8	Жилая	30,8		30,8																				
				9	Санузел	7,5																						7,5
				10	Коридор	6,0																						6,0
				11	Санузел	7,5																						7,5
				12	Коридор	3,6																						3,6
				13	Полсобное	1,7																						1,7
				14	Санузел	1,2																						1,2
				15	Комната гигиены	17,7																						17,7
				16	Жилая	30,8		30,8																				
				17	Класс	35,9											35,9											
				18	Жилая	32,1		32,1																				
				19	Жилая	32,8		32,8																				
				20	Коридор	15,5																						15,5
				21	Умывальник	2,5																						2,5
				22	Кабинет	6,7											6,7											6,7
				23	Санузел	9,3																						9,3
				24	Туалет	2,6																						2,6
				25	Жилая	24,2		24,2																				24,2
				26	Холл	65,3																						65,3

Маман орындады:

Касенов К.М.

23.10.2013 ж/г

Бөлім бастығы:

Ахметов К.К.

Выполнил специалист:

фамилиясы, аты-жөні, коды/ Ф.И.О., подпись

Начальник отдела:

фамилиясы, аты-жөні, коды/ Ф.И.О., подпись

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

ӘКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2																					
Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2										Салынбаған аудан / Незастроенная площадь											
құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шынығында пайдаланылатын бойынша / По фактическому использованию	Негізгі құрылыс астында/ строениями			Басқа да салалар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями			асфальт жабылар / асфальтовые покрытия		Басқа да аймаст. / прочие замощения		топырақ / грунт		Жабдыкталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения			
		Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ строениями	Басқа да салалар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабылар / асфальтовые покрытия	Басқа да аймаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Барлығы / всего	Спорттық/ спортивные	Балалардың / детские	Жарыяшылық/ хозяйственные	Барлығы / всего	Ағашты көгал алаң / газон с деревьями	Жемісті бақ/ плодовый сад	Көгал алаң, тұл өсетін жерлер / газоны, цветники	Бақша / огорода	Басқа / прочие				
1	28204 кв.м.	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18				
			3175,2				25028,8														
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, тоғайлы алаңы мен сипаттамасы/																					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Назначение и характеристика основных и вспомогательных конструкций и сооружений холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений											
Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов											
Қоспар ойынша / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	ірітас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тобе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	ашпалы
А	Қазақ орта мектебі	1168	7709	30	т/б блоктар ж/б блоктар	керамзит блоктарі	т/б плиталар ж/б плиталар	шифер шифер	тактайлы дощатый	бетон	двойные створчатые
а	Казахская средняя школа	10,7	29	30	т/б блоктар ж/б блоктар	керамзит блоктарі	ж/б плиталар	шифер	бетон		
Итого:		1178,7	7738								
Филиал басқарушысы _____ Ахметов К.К. Уполномоченный филиалом (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подписи)											

Ахметов К.К.

(Т.А.Ә., қолы / ФИО., подпись)

Филиал басқарушысы
Управляющий филиалом

Касеев К.М.

Орындаған маман
Выполнил специалист

(Т.А.Ә., қолы / ФИО., подпись)

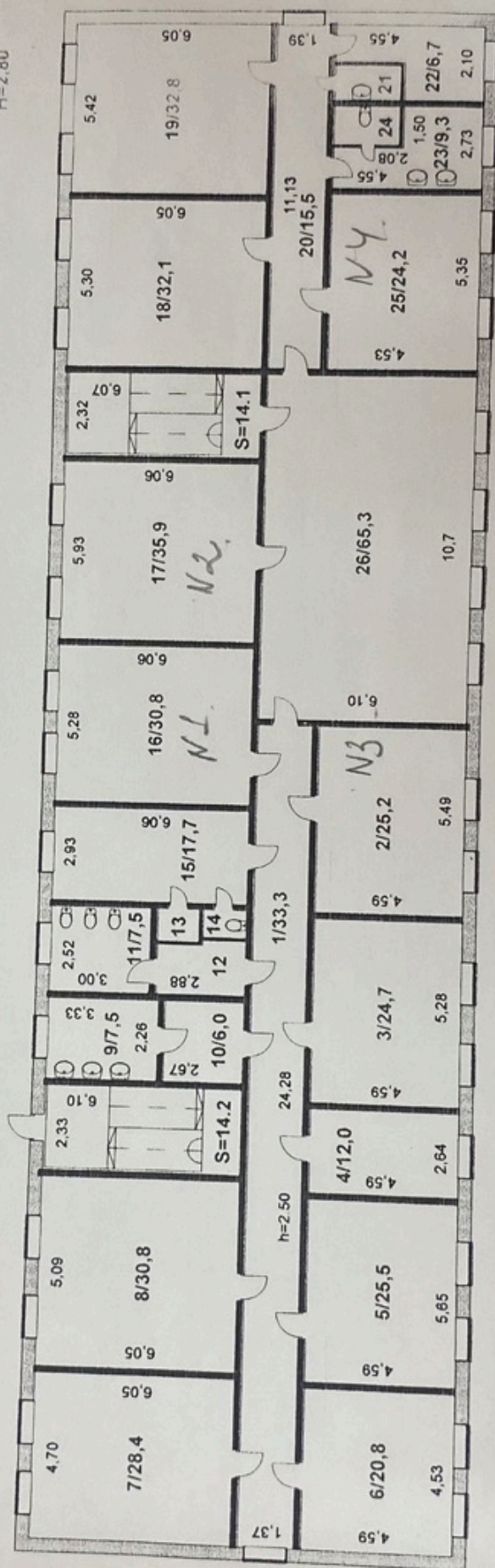
жағдайына құрастырылған

02.10.2013

ж.

Тігілген және немірленген
2-с. парақта
Пронумеровано

Лит Е
H=2,80



с берегов
у Анабары. Муссыно 394

Интернет-проект 300

23.10.13

Review

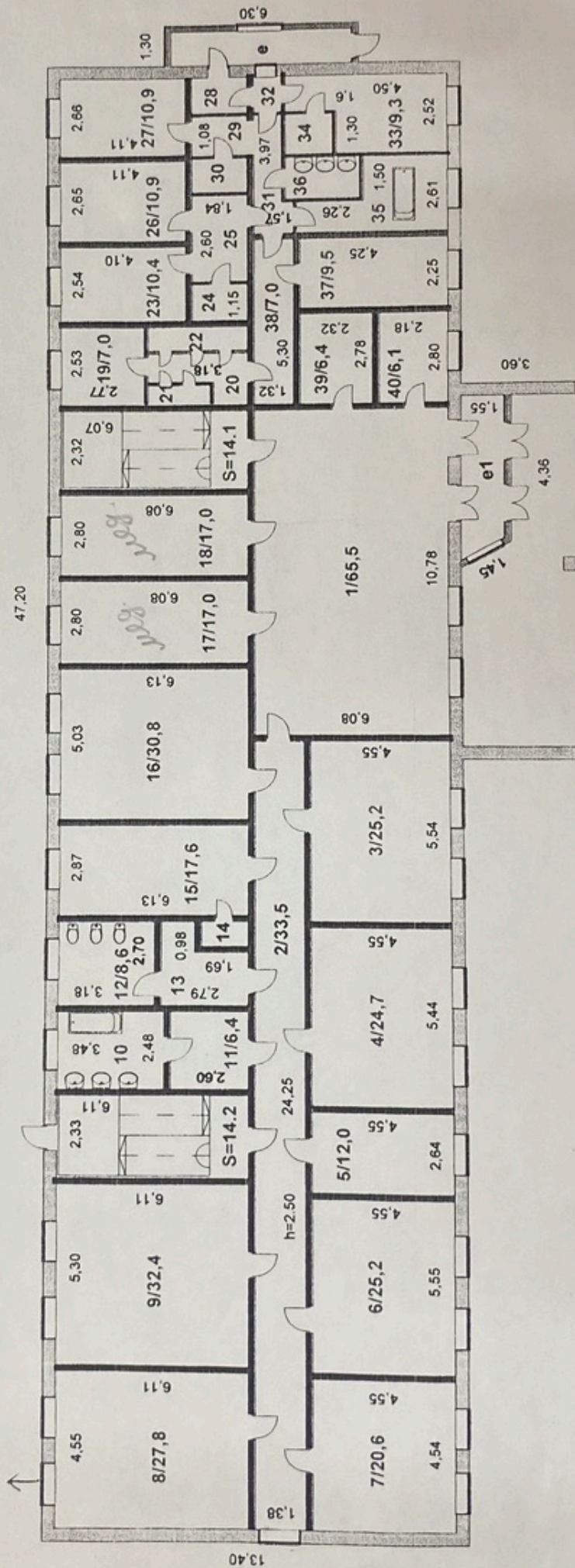
Appendix

1-й этаж

Лит Е
Н=2,80

Лит е
Н=2,80

Лит е1
Н=2,80



с. Заренно
ул. Набережная Мусина 39А
интернет-проект 200

Начертание
42.10.13

23.10.13



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Ақмола облысы
Область	Акмолинская область
Ауданы	Зеренді ауд., Зеренді а.о.
Район	Зерендинский р-он, Зерендинский с.о.
Қала (кенті, елді мекені)	Зеренді а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Зеренда
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	
Адрес	Жанайдар Мусин көш., 39А ст-е
Кадастрлық нөмір	ул. Жанайдара Мусина, ст-е 39А
Кадастровый номер	01:160:004:1482:5
Түгендеу нөмір	1819
Инвентарный номер	
Құрылыс санаты	Лит Д, Корпус начальных классов, тұрғын емес
Категория фонда	Лит Д, Корпус начальных классов, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
Қабат саны	2	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
Құрылыс ауданы	631,1	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	45
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
Ғимараттың ауқымы	3534	11. Қабырға материалы	Керамзит блоктөрі
Объем здания		Материал стен	Керамзитовые блоки
Жалпы алаңы	1054,7	12. Салынған жылы	1973
Общая площадь		Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б.		13. Табиғи тозу	30
Алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
Тұрғын ауданы			
Жалпы ауданы			
Жалпы ауданы			

реестровый № заказ 13-0123-2916

Паспорт
Паспорт составлен

23.10.2013

ж. жасалған
г.

Директоры

Калманбаев К. Ж.

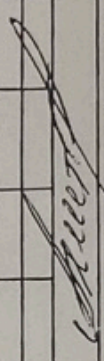
М.О.

Директор (қолы / подпись)

М.П.

Жылжымайтын мүлік нысанынын жоспарына экспликация (к Ф-2)
Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Жазбанын датасы / Дата записи										Ішкі өлшем бойынша аялаң, сонан ішінде/ площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																
Жоспар бойынша литер / Литер по плану																										
Кабат / Этаж																										
Үй-жайдың, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры																										
Үй-жай, пәтер бөлшектерінің нөмірі / Номер частей помещения, квартиры																										
Үй-жай пәтер бөлшектерінің нөмірі / Назначение помещений, частей помещений, квартиры																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғындық / Жилая	Тұрғындық емес / Нежилая	жекеменшiк пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақхана/ларда / В общежитиях	Қонақүйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғима- раттар /Пром.-производственных зданий	Коймалық / Складская	Білімі мекемелері / Учреждений образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятий бытового обслуживания	Басқару ұйымдары мен мекемелері / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтануды / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері/ Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене тәрбиесі-спорттық / Физкультурно-спортивная	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства	Көлік ғимараттары мен құрылыстары / Транспортных средств и сооружений	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружения инженерных сетей	Ғаражар / Ғаражей	Басқалары / Прочие
1	Д					65,6																				
						33,1																				
						48,2																				
						35,9																				
						21,1																				
						27,5																				
						34,2																				
						15,1																				
						8,6																				
						5,8																				
						1,2																				

Бөлім бастығы:  Ахметов К.К.
 Начальник отдела: фамилиясы, аты-жөні, қолы / Ф.И.О., подпись

Касинов К.М. 23.10.2013 ж/г
 Касинов К.М. 23.10.2013 ж/г
 фамилиясы, аты-жөні, қолы / Ф.И.О., подпись

Маман орындады: 
 Выполнил специалист:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь																	
Жер бағытын өзгертіп құжаттар бойынша / По землепользовным документам	Шыңдығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				Жасыл отырғызулар / Зеленые насаждения										
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	Басқа да алаң / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовые сад	көгал алаң, тұл өсетін күйме / газоны, цветочные	бақша / огород	Басқа / прочие		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
28204 кв.м.	28204 кв.м.	3	3175,2	5			25028,8	0				0							
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и вспомогательных зданий, холодных пристроек, дорог и т.д.																			

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Назначение и характеристика основных и вспомогательных элементов конструкций										
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырғалар және калкалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	елендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Д	Қорпус начальных классов	631,1	3534	30	т/б блоктар ж/б блокі бетон	керамзит блоктары тактайлы дошпатыс	т/б плиталар ж/б плиты; т/б плиталар ж/б плиты;	шифер шифер шифер шифер	тактайлы дошпатый бетон бетон	ашпалы двойные створчатые карапайым/простые
Д	Қорпус начальных классов	7,6	21	30	бетон					
Д	тамбур									
Д	тамбур									
Итого:		638,7	3555							
Филиал басқарушысы										Ахметов К.К.
Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О. (подпись)										

Ахметов К.К.

Филиал басқарушысы
Управляющий филиалом

Касенов К.М.

Орындаған маман
Выполнил специалист

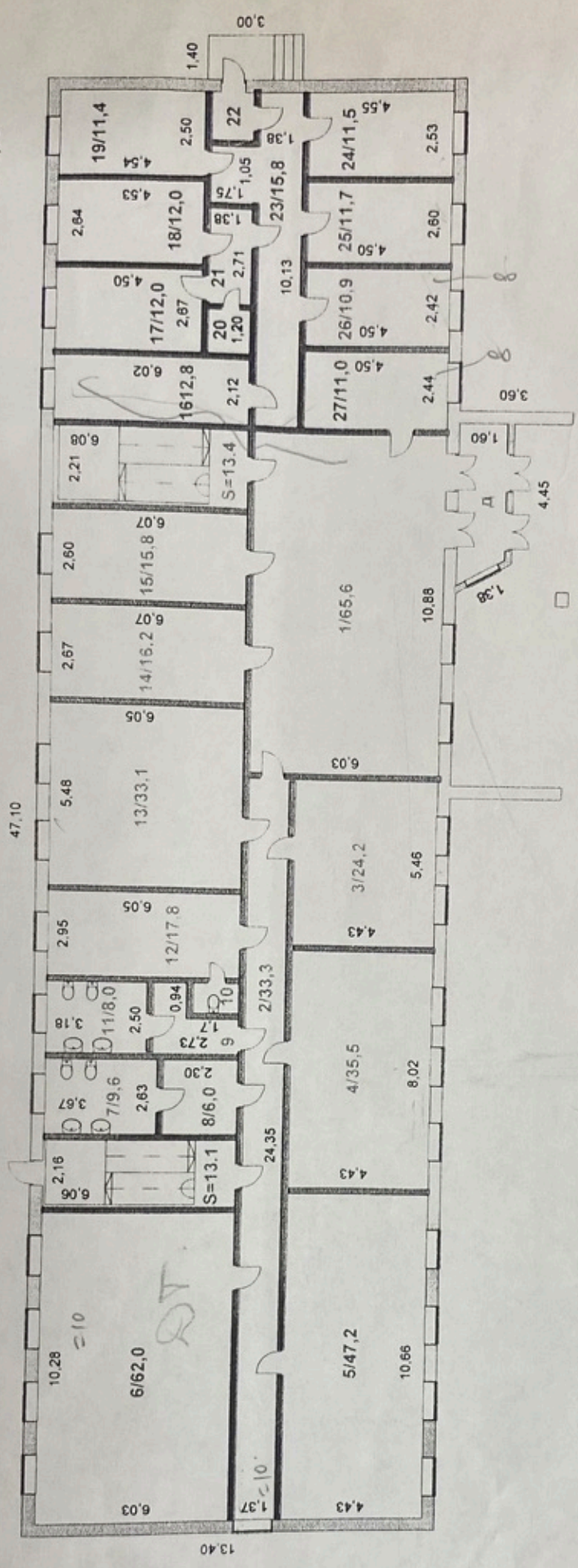
02.10.2013 ж. жағдайына құрастырылған

Тігілген және нөмірленген
2-с парақта
Пронумеровано, пронумеровано
На 2-х листах

Начальный корпус

1-й этаж

Лит Д
Н=2,80



Лит Д
Н=2,80

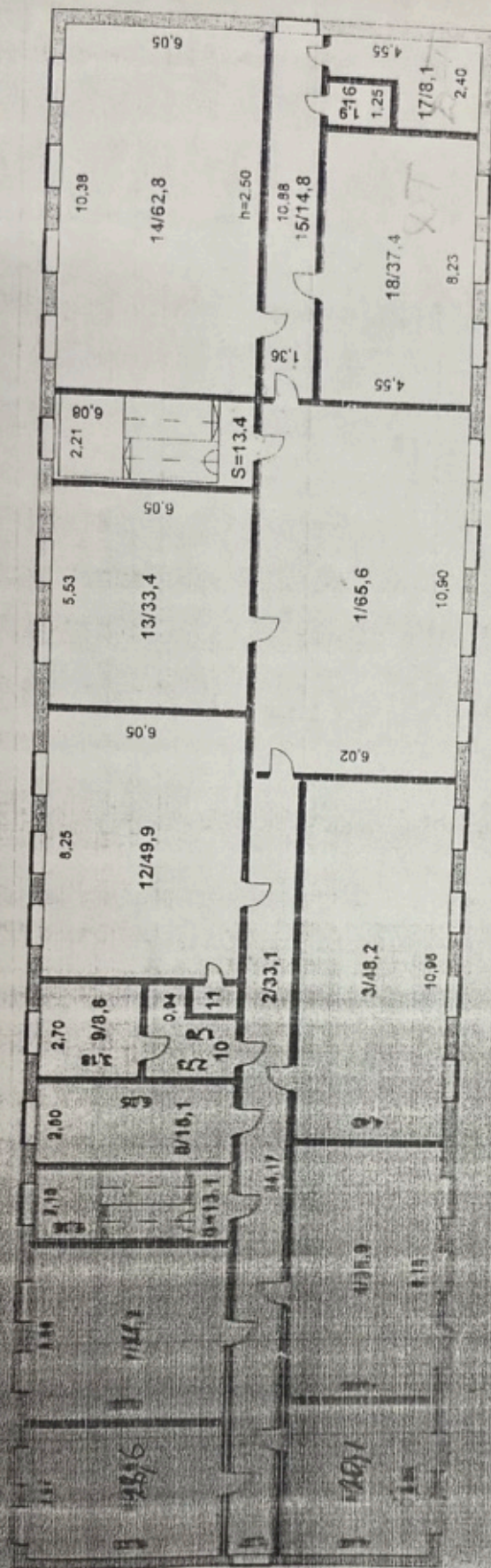
Зеренго
ул. Никольская
деревня Александровская
Красноярск

231013
231013
231013

Насельные корпус

2-й этаж

Лит Д
H=2,80



Зеренга
ул. Шенниковская
корпус 4
квартира 30

23/10/13.

Коллеж Ул.
А.И.М.М.

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Бөлім бастығы:  Ахметов К.К.
Начальник отдела: фамилия, имя-жөні, қолы/ Ф.И.О. - подпись

Касеинов К.М. 23.10.2013 ж/г
фамилиясы, аты-жөні, колы Ф.И.О., подпись

Маман орындады:
Выполнил специалист:



"Ақмола облысы бойынша Жылжымайтын мүлік
орталығы" РМҚК Зеренді филиалы

Зерендинский филиал РГКП "Центр по недвижимости по
Акмолинской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақмола облысы
Область	Акмолинская область
2. Ауданы	Зеренді ауд., Зеренді а.о.
Район	Зерендинский р-он, Зерендинский с.о.
3. Қала (кенті, елді мекені)	Зеренді а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Зеренда
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Жанайдар Мусин көш., 39А ст-ө
Адрес	ул. Жанайдара Мусина, ст-ө 39А
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	01:160:004:1482:2
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	1819
Қордың санаты	Лит Б, Асхана, тұрғын емес
Категория фонда	Лит Б, Столовая, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	357,6	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	17
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	1216	11. Қабырға материалы	Кірпіш
Объем здания		Материал стен	Кирпич
5. Жалпы алаңы	282,7	12. Салынған жылы	1973
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу	30
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 13-0123-2916

Паспорт
Паспорт составлен

23.10.2013

ж. жасалған
г.

Директоры

Директор (қолы / подпись)

Калманбаев К. Ж.

М.О.
М.П.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Б - столовая					
Іргетасы Фундамент		т/б блоктар ж/б блоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
a)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
b)	ара қабырға перегородки	кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	қабатыралық междуэтажное				
шатыр кровля		шифер шифер	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель кафель	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	ашпалы двойные створчатые	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	есіктер двери	қималы филенчатые	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	сыртқы наружные	кірпішпен қаптау облиц. кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Канализация / Канализация		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
қатты отын мен на твердом топливе					
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы _____ 1
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам _____ 1
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

Жылжымайтын мүлік нысанынын жоспарына экспликация (к Ф-2)
Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Жазбаның датасы / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Кабат / Этаж	Үй-жайдың, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үй-жай, пәтер бөлгіштерінің нөмірі / Номер части помещения, квартиры	Үй-жай пәтер бөлгіштері мен қызметі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Түрғындық / Жилая	Түрғындық емес / Нежилая	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақүйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар / Пром.-производственных зданий	Коймалық / Складская	Білім мекемелері / Учреждений образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятий бытового обслуживания	Басқару ұйымдары мен мекемелері / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене тәрбиесі-спорттық / Физкультурно-спортивная	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства	Көлік ғимараттары мен құрылыстары / Транспортных средств и сооружений	Инженерлік желілер құрылыстары / Сооружения инженерных сетей	Парақдар / Паркей	Басқалары / Прочие		
23.10.2013	Е		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
			1	27	Кухня	10,9													10,9									
				28	Коридор	2,2																					2,2	
				29	Коридор	2,0																					2,0	
				30	Санузел	5,8																					5,8	
				31	Коридор	5,4																					5,4	
				32	Коридор	1,7																					1,7	
				33	Раздевалка	9,3																					9,3	
				34	Санузел	1,7																					1,7	
				35	Санузел	7,7																					7,7	
				36	Санузел	3,3																					3,3	
				37	Склад	9,5											9,5											7,0
				38	Коридор	7,0																						6,4
				39	Раздевалка	6,4																						6,1
				40	Подсобное	6,1											9,5	54,8			10,9	17,0					232,8	
					Итого	502,2				177,2							9,5	54,8			10,9	17,0					28,3	261,1
					Лестн кл	28,3				177,2							9,5	54,8			10,9	17,0						
			Итого по 1 эт с лестн кл	530,5																								

Ахметов К.К.

Маман орындады:
Выполнил специалист:

Касенов К.М.

23.10.2013 ж/г

Бөлім бастығы:
Анальщик отдела:

Ахметов К.К.

фамилиясы, аты-жөні, қолы/ Ф.И.О., подпись

[illegible]

фамилиясы, аты-жөні, қолы/Ф.И.О., подпись

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

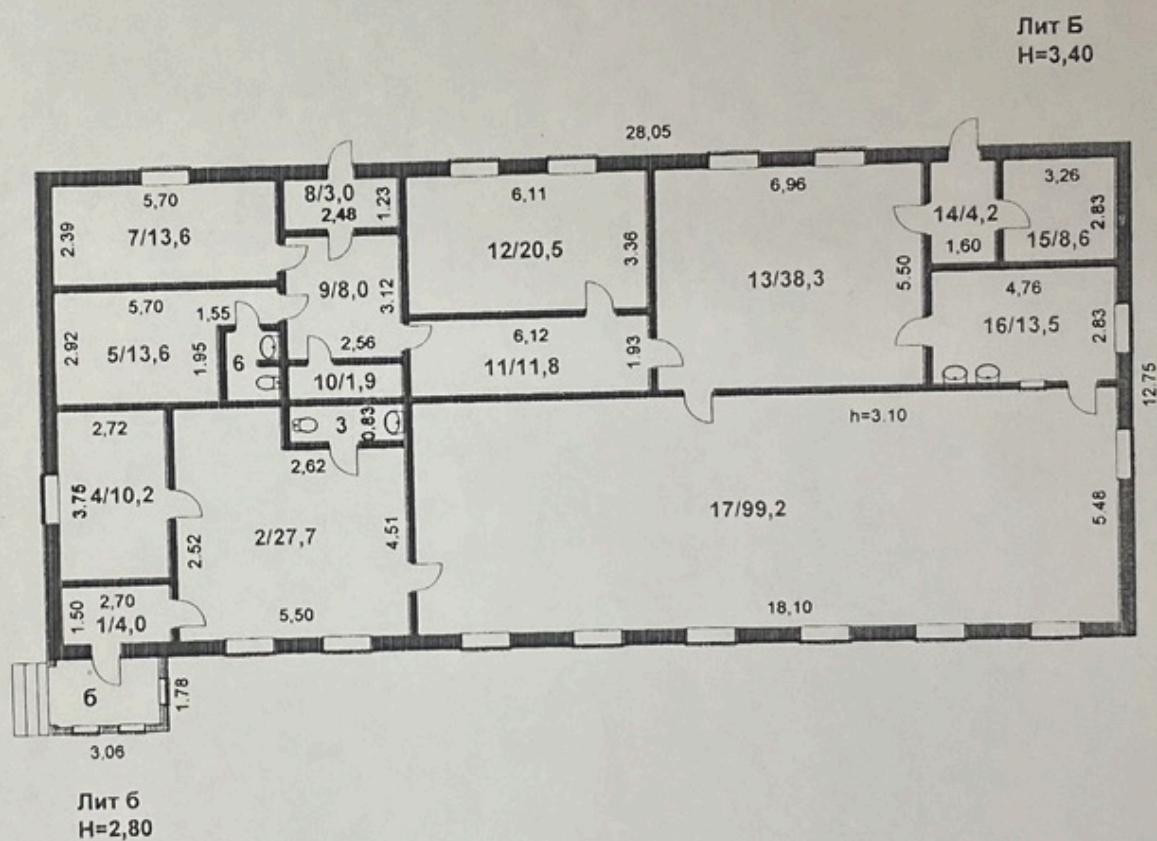
[illegible]

Маман орындады:
Выполнил специалист:

Касинов К.М.	23.10.2013	ж/г
фамилиясы, аты-жөні, колы/ Ф.И.О., подпись		

Бөлім бастығы:
Начальник отдела:

Ахметов К.К.
ДПИСЬ



с Зеренро
ул. Немецкого Пути 39А
станция 200
23.10.13
Росинков
Ахмедов

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі - 01-160-004-1482

Жер пайдаланушы - Зеренді ауданының "Білім беру бөлімі" мемлекеттік мекемесі, Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Зеренді ауданы, Зеренді селосы, Ленин көшесі, 43 үй

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің алаңы - 2.8204 га.

Жер учаскесін мақсатты тағайындау - қазақ орта мектеп ғимаратына қызмет көрсету үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар - жоқ

Жер учаскесінің бөлінуі - бөлінбейді

Актінің берілу негізі - 2007 жылғы 2 ақпандағы № 7198 Ақмола облысы Зеренді ауданы әкімдігінің жанындағы жылжымайтын мүлікті жария ету жөніндегі комиссияның шешімі

Кадастровый номер земельного участка - 01-160-004-1482

Землепользователь - Государственное учреждение "Отдел образования" Зерендинского района, ул.Ленина, дом 43, село Зеренда, Зерендинский район, Ақмолинская область, Республика Казахстан

Право постоянного землепользования на земельный участок

Площадь земельного участка - 2.8204 га.

Целевое назначение земельного участка - для обслуживания

здания казахской средней школы

Ограничений в использовании и обременения земельного участка - нет

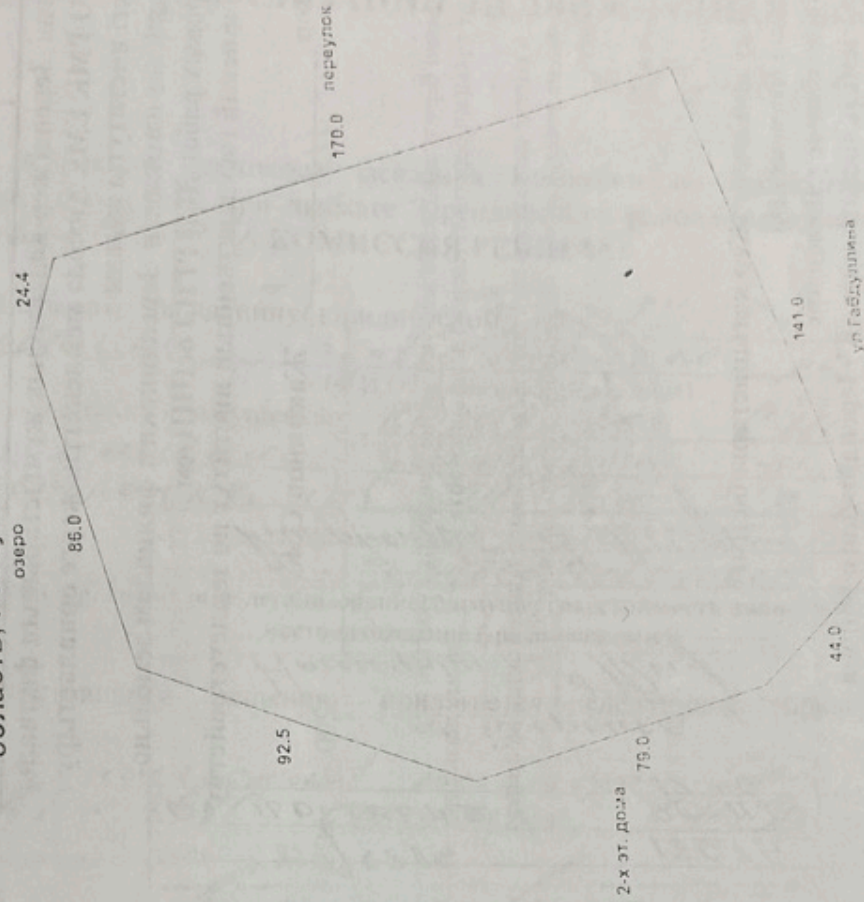
Делимость земельного участка - неделимый

Основание выдачи акта - Решение комиссии по проведению легализации недвижимого имущества при акимате Зерендинского района Ақмолинской области от 2 февраля 2007 года № 7198

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері - Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Зеренді ауданы, Зеренді селолық аймағы, Зеренді селосы

Местоположение участка - село Зеренда, Зерендинский сельский округ, Зерендинский район, Ақмолинская область, Республика Казахстан



Масштаб 1: 2000

Жоспар шегіндегі ботан жер пайдаланушылар (субъект иелері)
 Өзінше иелері

Жоспардағы N на плане	Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардың (мемлекеттік иелерінің) атауы	Алаңы, га Площадь, га
	Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	

Осы актіні Зеренді жер-кадастрлық жұмыстарының филиалы
 МЖҒӨ РМК ЕМК Ақмола мемлекеттік жерге орналастыру
 жөніндегі институты жасады

Настоящий акт изготовлен Зерендинским филиалом земельно-
 кадастровых работ ДГП РГП ГосНИЦзем
 "Акмолдинский государственный институт по землеустройству"

Директор Жақиянов С.Ж.

М.О.
 М.П.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншік құқығын жер
 пайдалану құқығын беретін актілер жазылған кітапта басып жазылды
 Қосымша:

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книжной актовой право
 собственности на земельный участок право землепользования
 Приложение:

М.О.
 М.П.

Зеренді ауданының "Жер қатынастары бөлімі"
 Мемлекеттік мекемесі
 Государственное учреждение

"Отдел земельных отношений" Зерендинского района

И.о. начальника Турчин Ю.И.

2007 ж

Жер учаскесіне құқығын тіркеу туралы белгі
 Отметка о регистрации права на земельный участок



ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
 ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
 ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

07/9889 12084
 07/160/004/142 20.11.07
 12.40
 Назначение
 М.О. М.П.

РЕШЕНИЕ О ЛЕГАЛИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

№ 7198 от 08.02.2007
(Дата)

На основании протокола заседания Комиссии по проведению легализации недвижимого имущества при акимате Зерендинского района Акмолинской области от 08 февраля 07 № 7198 КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Легализовать гражданину/юридическому лицу Гу Смерен
образовании Зерендинского района
(Ф.И.О./наименование юр.лица)
следующее недвижимое имущество: Котажная с/м с
принадлежащая земельным угодьям
и площадью 540 м. в Зеренда
Зерендинского района
(указать наименование легализованного имущества, стоимость данного имущества и местонахождение (-расположение))

К настоящему решению прилагается следующие правоудостоверяющие документы:

1. паспортный паспорт
2. АКТ № 4946 с/м в Зерендинском
- 3.

Председатель комиссии

Дюсенов Л.Ж.

(подпись, Ф.И.О.)

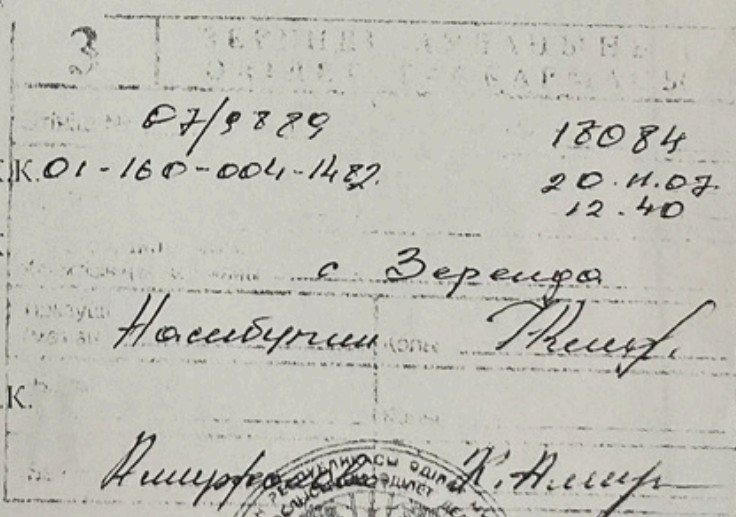
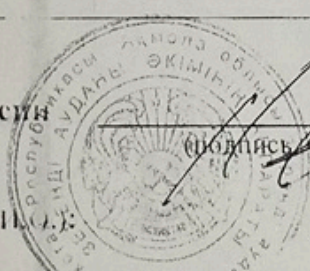
Члены Комиссии (Ф.И.О.):

1. Хасенов К.К.
2. Аминов Б.Б.
3. Амиржанова К.К.
4. Жакиянов С.Ж.
5. Петрова В.М.
6. Сулейменов С.К.
7. Кельм П.П.
8. Айтуганов С.Б.

Секретарь Комиссии

Есимов А.А.

(подпись, Ф.И.О.)



ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер бағытын өзгертін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2														Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
		негізгі құрылыс астында/ строениями				Бақша да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями				асфальт жабулар / асфальтовые покрытия		Бақша да аймаст. / прочие замощения		топырақ / грунт		Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения									
		Барлығы / всего	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Барлығы/ всего	Барлығы/ всего	Барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін күймеба/ газоны, цветочные	Бақша/ огород	Бақша/ прочие									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18												
28204 кв.м.	28204 кв.м.		3175,2				25028,8																						

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений										
Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов										
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауланы, м2 / Площадь, м2	Көлөмі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	тебе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
B	казандық котельная	177,5	676	40	т/б блоктар ж/б блокі шой тасты	кірпіш қирпіч	т/б плиталар ж/б плиты;	шифер	бетон	двойные створчатые карапайым/простые
B1	жалғай салу пристройка	25,8	85	40	шой тасты бутовой	құмды блок пескоблок	ағаш/деревя	шифер	бетон	карапайым/простые
B2	жалғай салу пристройка	38,9	117	40	шой тасты бутовой	тас камень	ағаш/деревя	шифер	бетон	карапайым/простые
B3	жалғай салу пристройка	104,5	397	40	шой тасты бутовой	коқыс құйылған шлаколитые	ағаш/деревя	шифер	бетон	карапайым/простые
	Итого:	346,7	1275							

Ахметов К.К.

Филиал басқарушысы
Управляющий филиалом

(Т.А.Ә., қолы / ФИО., подпись)

Касенов К.М.

Орындаған маман

Выполнил специалист

(Т.А.Ә., қолы / ФИО., подпись)

Классификация к плану объекта недвижимого имущества

[illegible]

Маман орындалды:
Выполнил специалист:

Касинов К.М. 23.10.2013 ж/г

Бөлім бастығы:  Ахметов К.К.
Начальник отдела: фамилия, и-я-ж-н, кол-во Ф.И.О., подпись

1.Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)

Предъявлен к приемке в эксплуатацию **казахская школа**

По адресу: Акмолинская, Зерендинский с.Зеренда

2. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительность, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. ; (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

[illegible]

Утвержден
Постановлением акимата

(наименование области, города, района)
От «18» 07 2007г. № 287
Е. Сагдиев
(подпись, фамилия и инициалы акима)

АКТ №4940
приемочной комиссии о приемке
легализованного объекта строительства в эксплуатацию
От «18» 07 2007г. **с.Зеренда**
(местонахождения объекта)

Приемочная комиссия, назначенная решением акима (наименование органа, назначившего комиссию) №35 от «1» декабря 2006года.

в составе :

председателя Дюсенов Л.Ж.
(фамилия имя отчество)

заместитель акима района
(должность)

Заместитель председателя – представителя государственной архитектурно – строительной инспекции

Оразова Г.М.
(фамилия имя отчество)

главный специалист отдела
архитектурно-строительного
инспектирования по Акмолинской
области
(должность)

Членов комиссии – представителей:

ГУ «Отдел образования» Зерендинского района
(фамилия имя отчество)
Эксплуатационной организации

заказчик
(должность)

(фамилия имя отчество)

(должность)

Органов государственной санитарно-эпидемиологической службы

Нурхан М.С.
(фамилия имя отчество)

начальник отдела Департамента
государственного санитарно -
эпидемиологического надзора
Акмолинской области по
Зерендинскому району
(должность)

Органов государственного пожарного надзора

Гасов Н.К.
(фамилия имя отчество)

начальник противопожарной
службы
(должность)

Председатель местного исполнительного органа

Петрова В.М.
(фамилия имя отчество)

начальник отдела архитектуры и
градостроительства
(должность)



жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы
ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1

об изменении площади объекта недвижимости

1. Облысы
Область Ақмола
2. Ауданы
Район Ақмолинская
3. Қаласы (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт): Зеренді ауд., Зеренді а.о.
4. Қаладағы ауданы
Район в городе р-н Зерендинский, с.о. Зерендинский
5. Мекен-жайы
Адрес Зеренді а.
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер с. Зеренда
Жанайдар Мусин көш., 39А ст-е
ул.Жанайдара Мусина, ст-е 39А
01:160:004:1482:1

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің
техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:
На основании данных государственного технического обследования установлено изменение
технических характеристик объекта недвижимости:

Казахская средняя школа

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы		Ш.М
площадь застройки составляет	<u>1168,0</u>	КВ.М
жалпы ауданы		Ш.М
общая площадь составляет	<u>1822,1</u>	КВ.М
пайдалы ауданы		Ш.М
полезная площадь составляет	<u>-</u>	КВ.М
тұрғын ауданы		Ш.М
жилая площадь составляет	<u>-</u>	КВ.М
негізгі ауданы		Ш.М
основная площадь составляет	<u>-</u>	КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы		Ш.М
площадь балконов, лоджий составляет	<u>-</u>	КВ.М
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений		<u>54</u> шт.

қабатты / қабат
этажность / этаж 2 этажа

басқа да техникалық сипаттамалары
иные технические характеристики -

Өзгерістер: Қайта өлшеу, қайта есептеу нәтижесінде пайда болған.
Изменение произошло в результате: Перемер, пересчет

Берген күні / Дата выдачи: 23.10.2013 ж./г.

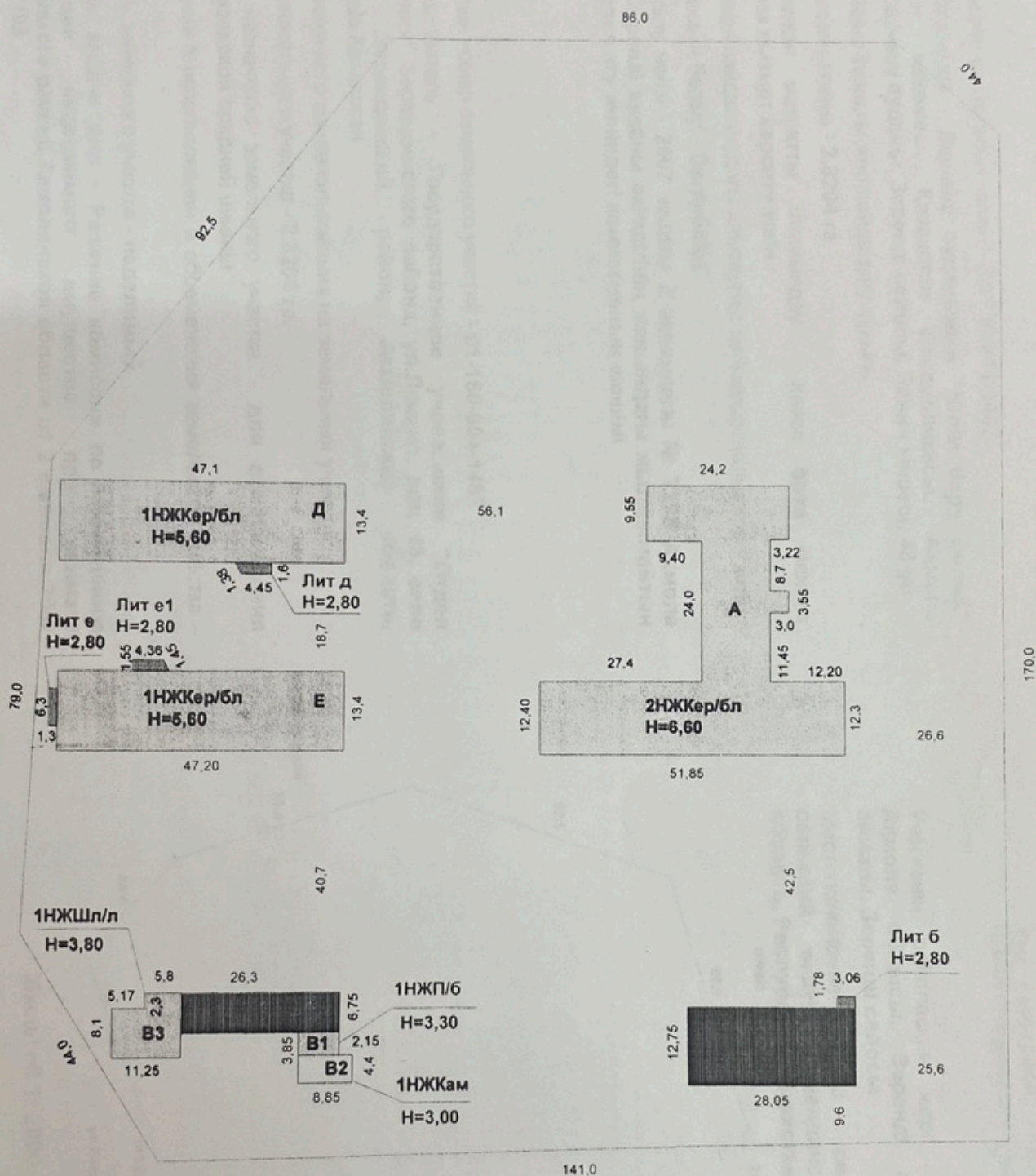
Директоры / Директор Калманбаев К. Ж.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

М.О./М.Г

Филиал басқарушысы / Управляющий филиалом Ахметов К.К.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Атқарушы / Исполнитель: Касеинов К.М.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Ескерту: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.



Жанайдар Мусин к-сі 39А/ул Мусина 39А

с Зеренде
ул Иноуагары Мусина 39А
01-160-004-148 1000

23.10.13

Касимов
Ахмедов

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі - 01-160-004-1482

Жер пайдаланушы - Зеренді ауданының "Білім беру бөлімі"
 мемлекеттік мекемесі, Қазақстан Республикасы, Ақмола
 облысы, Зеренді ауданы, Зеренді селосы, Ленин көшесі, 43 үй

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің алаңы - 2.8204 га.

Жер учаскесін мақсатты тағайындау - қазақ орта мектеп
 ғимаратына қызмет көрсету үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар - жоқ

Жер учаскесінің бөлінуі - бөлінбейді

Актінің берілу негізі - 2007 жылғы 2 ақпандағы № 7198 Ақмола
 облысы Зеренді ауданы әкімдігінің жанындағы жылжымайтын
 мүлікті жария ету жөніндегі комиссияның шешімі

Кадастровый номер земельного участка - 01-160-004-1482

Землепользователь - Государственное учреждение "Отдел
 образования" Зерендинского района, ул.Ленина, дом 43, село
 Зеренда, Зерендинский район, Акмолинская область,
 Республика Казахстан

Право постоянного землепользования на земельный участок

Площадь земельного участка - 2.8204 га.

Целевое назначение земельного участка - для обслуживания
 здания казахской средней школы

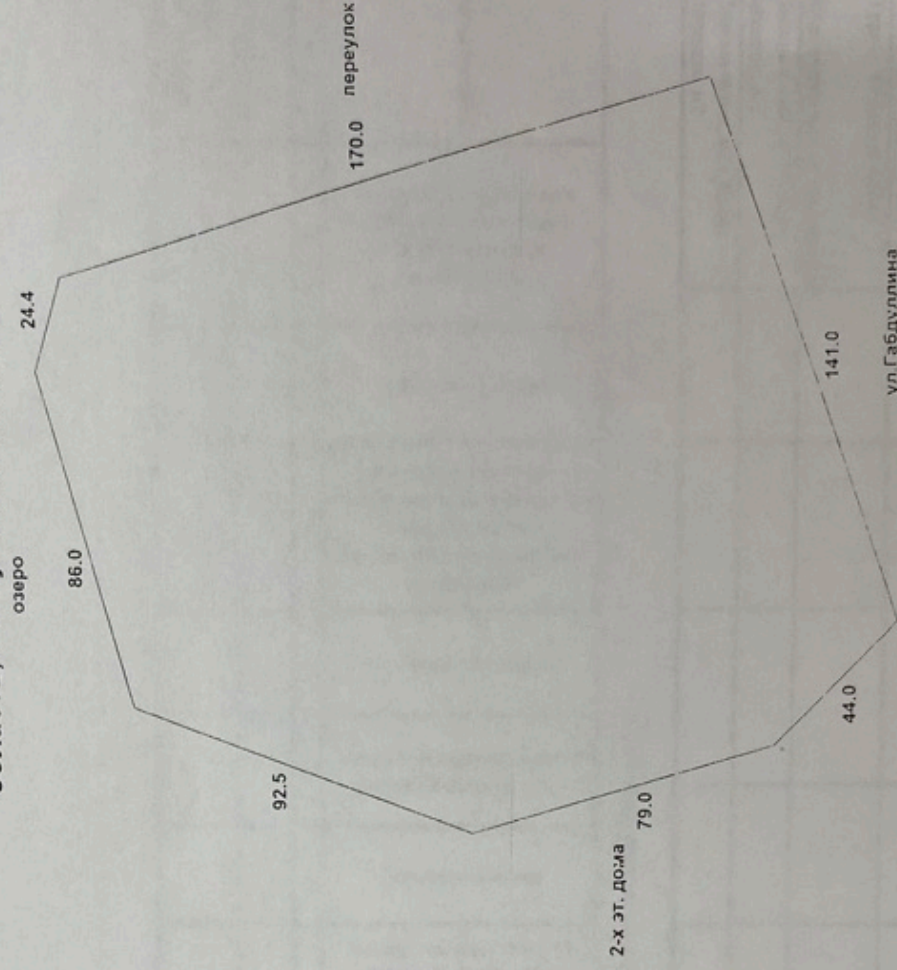
Ограничения в использовании и обременения земельного участка -
 нет

Делимость земельного участка - неделимый

Основание выдачи акта - Решение комиссии по проведению
 легализации недвижимого имущества при акимате
 Зерендинского района Акмолинской области от 2 февраля 2007
 года № 7198

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ! ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері - Қазақстан Республикасы,
 Ақмола облысы, Зеренді ауданы, Зеренді селолық
 аймағы, Зеренді селосы
 Местоположение участка - село Зеренда, Зерендинский
 сельский округ, Зерендинский район, Акмолинская
 область, Республика Казахстан



Масштаб 1: 2000

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Копирорт типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежитиях	Конак үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жергілерде / в подвалах	Цокольда / в цоколях	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
	Тұрғын бөлмелер саны /													
02	Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная		Тұрғын емес жайлардағы аудан / Жилая площадь в нежилом помещении	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Коймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Таражалар / Таражи	Басқару, ғылыми, банктік, мекемелер және т.б. / Ортанисаясий және ғылыми мекемелер, ғылыми, банктік, мекемелер және т.б. / Ор-управления, научных, бан-ковских, общественных и т.д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық гимараттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылымы / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
Көмекші / Вспомогательная										650,5						404,2	404,2
										650,5							650,5

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Жеке пәтерлер / В отелных квартирах	Коридор типті жайлар / В жайлах помещений	Жатакана-ларда / В общежитиях	Коняк үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади						Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
					Мансардалар да / в мансардах	Жергілерде / в подвалах	Цоколы кабаттарда / в цоколях	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные		
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир														
	Тұрғын бөлмелер саны /														
02	Количество жилых помещений														
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2														
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2														

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	Барлығы / Всего
Негізгі / Основная		Тұрғын емес жайлардағы площадь в нежилом	Сауалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік жинақтар және құрылыстар / Производственно-строительные здания и сооружения	Коймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Тарақлар / Такажи	Басқару, ғылыми, банктік, қотамалық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Отра-ниций и учреждений, бан-ковских, общественных и т.д.	Қотамалық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық жинақтар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Емдіуге арналған, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылымы / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие		
Көмекші / Вспомогательная					27,2				171,5							84,0	198,7	84,0

АУДАНАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТҮРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Конак үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат						
						Мансардалар да/ в мансардах	Жергілерде / в подвалах	Локольды кабаттарда / в подэтажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2-комнатные	3 бөлмелі/ 3-комнатные	4 бөлмелі/ 4-комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные		
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир															
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений															
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2															
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2															

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	1	2 Тұрғын емес жайлардағы түрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	3 Саудалық/ Торговая	4 Өнеркәсіп-өндірістік гидраттар және құрылыстар / Промышленно- производственных зданий и сооружений	5 Коймалық / Складская	6 Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	7 Таражар / Таражи	8 Бақару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга- низаций и учреждений управления, научных, бан- ковских, общественных и т. д.	9 Қоғамдық тамақ / Общественного питания	10 Ғылым мекемелері / Учреждений образования	11 Транспорттық гидраттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	12 Билдеуі арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	13 Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	14 Мәдениет және өнер мекемелері/ Учреждений культуры и спорта	15 Инженерлік желілер құрылымы/ Сооружений инженерных сетей	16 Басқа/ Прочие	17 Барлығы/ Всего	
Негізгі / Основная										927,4			170,4					1097,8
Қосымша / Вспомогательная																	724,3	724,3

Бөлме саны бойынша пәтерледін орналасуы/

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

Показатели	По проекту		Фактически	
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Площадь квартир, м2
		общая	жилая	
Всего квартир в том числе: одноквартирных				
Двухкомнатных				
Трехкомнатных				
Четырехкомнатных и более				

3. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

4. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении... к настоящему акту).

5. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении... к акту.

6. внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении... к акту.

7. недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем	Срок выполнения

9. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Всего _____ тыс. тенге, в том числе: строительно - монтажные работы _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентарь _____ тыс. тенге.

10. сметная стоимость основных фондов, принимаемых в 540,0 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

11. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

Технологических _____

(по жилым домам не заполняется)



жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 3

об изменении площади объекта недвижимости

1. Облысы Ақмола
Область Акмолинская
2. Ауданы Зеренді ауд., Зеренді а.о.
Район р-н Зерендинский, с.о. Зерендинский
3. Қаласы (кенті, елді мекені) Зеренді а.
Город (поселок, населенный пункт): с. Зеренда
4. Қаладағы ауданы
Район в городе
5. Мекен-жайы Жанайдар Мусин көш., 39А ст-е
Адрес ул.Жанайдара Мусина, ст-е 39А
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер 01:160:004:1482:5

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің
техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:
На основании данных государственного технического обследования установлено изменение
технических характеристик объекта недвижимости:

Корпус начальных классов

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы		Ш.М
площадь застройки составляет	<u>631,1</u>	КВ.М
жалпы ауданы		Ш.М
общая площадь объекта	<u>1054,7</u>	КВ.М
пайдалы ауданы		Ш.М
полезная площадь объекта	<u>-</u>	КВ.М
тұрғын ауданы		Ш.М
жилая площадь объекта	<u>-</u>	КВ.М
негізгі ауданы		Ш.М
основная площадь объекта	<u>-</u>	КВ.М
балкондар		Ш.М
площадь балконов объекта	<u>-</u>	КВ.М
құрамдарының саны / количество частей здания		
количество основных (жилых) помещений	<u>45</u>	шт.

қабатты / этаж 2 этажа

басқа да техникалық сипаттамалары
иные технические характеристики

Өзгерістер: қайта есептеу нәтижесінде пайда болған.

Изменение: Перемер, пересчет

Берген күні / Дата 23.10.2013 ж./г.

Калманбаев К. Ж.
(Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О., подпись)

М.О./М.

иал басқарушысы / Руководитель Ахметов К.К.
(Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О., подпись)

Атқарушы / Исполнитель: Касинов К.М.
(Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О., подпись)

Емпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - школа						
1	Іргетасы Фундамент		т/б блоктар ж/б блоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		керамзит блоктөрі керамзитовые блоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	б) ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
4	шатыр кровля		шифер шифер	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		келесі қабаттардың последующих этажей	тақтайлы дощатый	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ашпалы двойные створчатые	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		есіктер двери	қималы филенчатые	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		сыртқы наружные	кірпішпен қаптау облиц кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
10	Канализация / Канализация		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
11	Электриен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
газ пешті / печное газовое						
ЖЭО-нан / от ТЭЦ						
АГВ-дан / от АГВ						
жеке жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки		газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе					
	қатты отын мен на твердом топливе					
Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

2

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к позтажным планам

2

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

ТІЗБЕСІ (сипаттамасы)

ОПИСЬ

Бумаг, находящихся в деле № 1819.

көшесіндегі № _____

Уд №

_пәтер

по улице

Жанайдара Мусина

No

39A

В КВ. №

[illegible]

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2																			
Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь																	
Жер бағытын өзгертіп құжаттар бойынша / По землепользовным документам	Шынайығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Бақша да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабылған / асфальтовое покрытие	Бақша да аймақ. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения							
								Барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	Барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін кыumba/ газоны, шөптөлі	бақша/ огород	бақша/ прочие		
1	Жер бағытын өзгертіп құжаттар бойынша / По землепользовным документам	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
28204 кв.м.	28204 кв.м.			3175.2			25028.8												
Негізгі және қызметтік құрылыстарды, суық жалғай салынғандарды,																			

1-й этаж

ПМТ Л

4-2 90



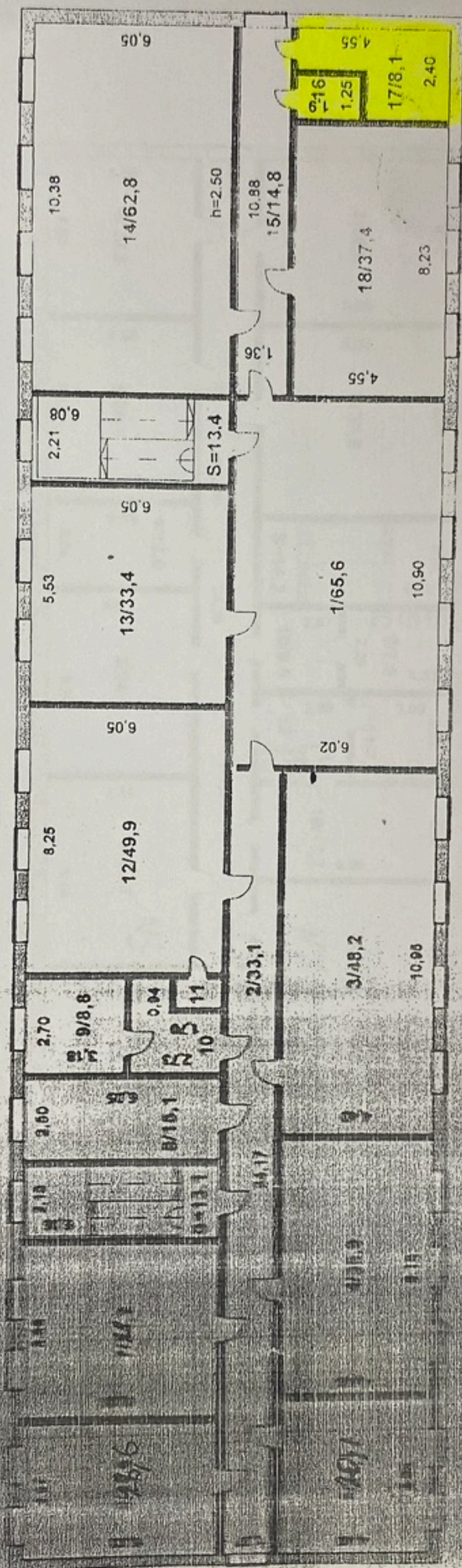
ул. Никольская Русина
Варвары Николаевны
Варвары

23. 13

Всего 408
4 612 500

Лит Д
H=2,80

2-й этаж

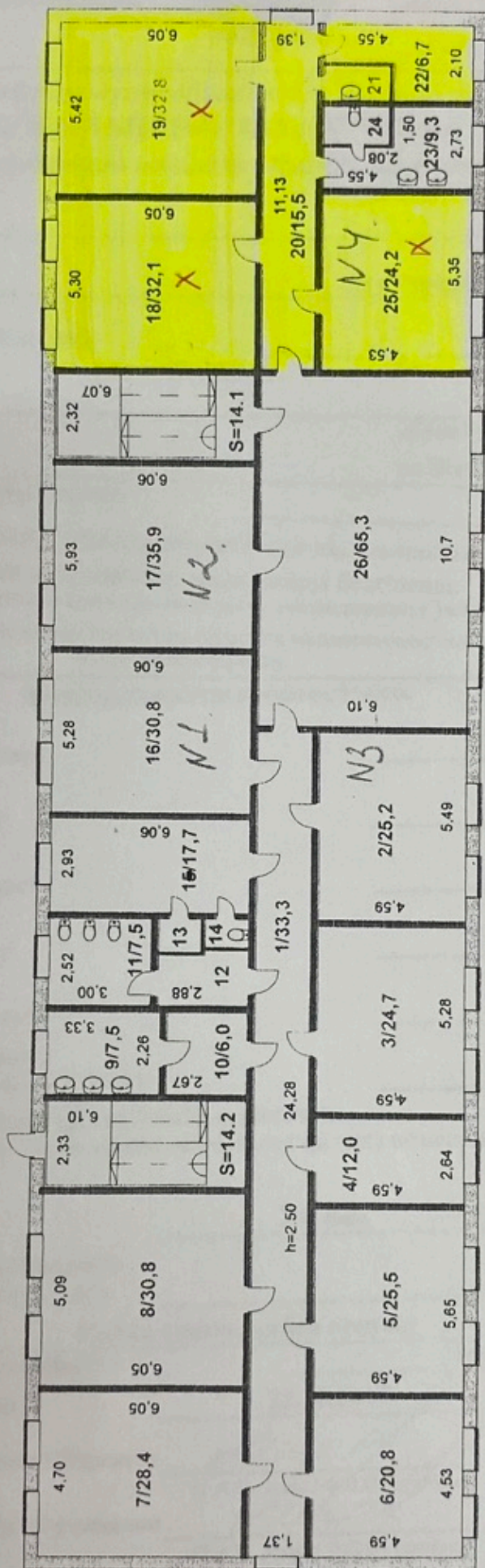


в Бердичеве
у Н. Мельникова
в Лодзях и в
Киеве

231013.

Robert D. Webb

2-й этаж

$$H = 2,80$$


с Зеренны
ул. Немецбург - Мусина 394
Интерн. архив

23.10.13

Received of
A. J. J. J. J. J.



жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы
ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2
об изменении площади объекта недвижимости

1. Облысы Ақмола
Область Ақмолинская
2. Ауданы Зеренді ауд., Зеренді а.о.
Район р-н Зерендинский, с.о. Зерендинский
3. Қаласы (кенті, елді мекені) Зеренді а.
Город (поселок, населенный пункт): с. Зеренда
4. Қаладағы ауданы
Район в городе
5. Мекен-жайы Жанайдар Мусин көш., 39А ст-е
Адрес ул.Жанайдара Мусина, ст-е 39А
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер 01:160:004:1482:4;

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің
техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:
На основании данных государственного технического обследования установлено изменение
технических характеристик объекта недвижимости:

Интернат-приют

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы	632,5	ш.м
площадь застройки составляет		кв.м
жалпы ауданы	1062,4	ш.м
общая площадь составляет		кв.м
пайдалы ауданы	-	ш.м
полезная площадь составляет		кв.м
тұрғын ауданы	-	ш.м
жилая площадь составляет		кв.м
негізгі ауданы	-	ш.м
основная площадь составляет		кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы	-	ш.м
площадь балконов, лоджий составляет		кв.м
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений	66	шт.

қабатты / кабат
этажность / этаж 2 этажа

басқа да техникалық сипаттамалары
иные технические характеристики

Өзгерістер: Қайта өлшеу, қайта есептеу нәтижесінде пайда болған.
Изменение произошло в результате: Перемер, пересчет

Берген күні / Дата выдачи:

23.10.2013

ж./г.

Директоры / Директор

(Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О., подпись)

Калманбаев К. Ж.

М.О./М.П.

иал басқарушысы / Управляющий филиалом

(Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О., подпись)

Ахметов К.К.

Атқарушы / Исполнитель:

(Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О., подпись)

Касинов К.М.

Есте: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.



Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по Акмолинской области

Справка
о зарегистрированных правах (обременениях)
на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№101000035505728

01.02.2024
(дата выдачи)

Выдана Коммунальное государственное учреждение "Школа-гимназия имени Малика Габдуллина села Зеренда отдела образования по Зерендинскому району управления образования Акмолинской области", БИН 970140003860

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

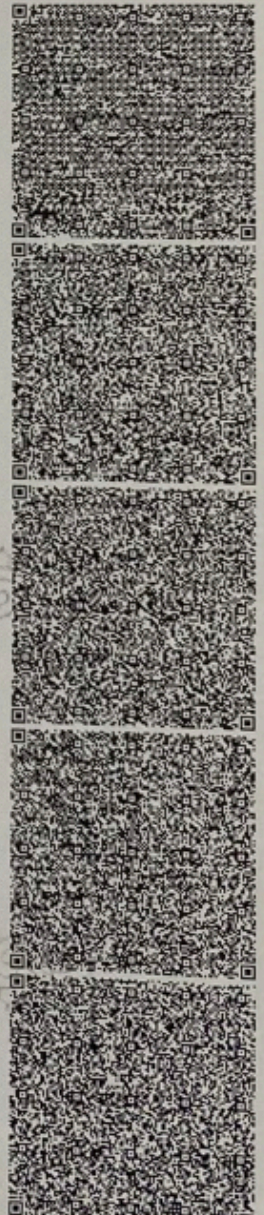
Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь		Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная		

1) зарегистрировано право:

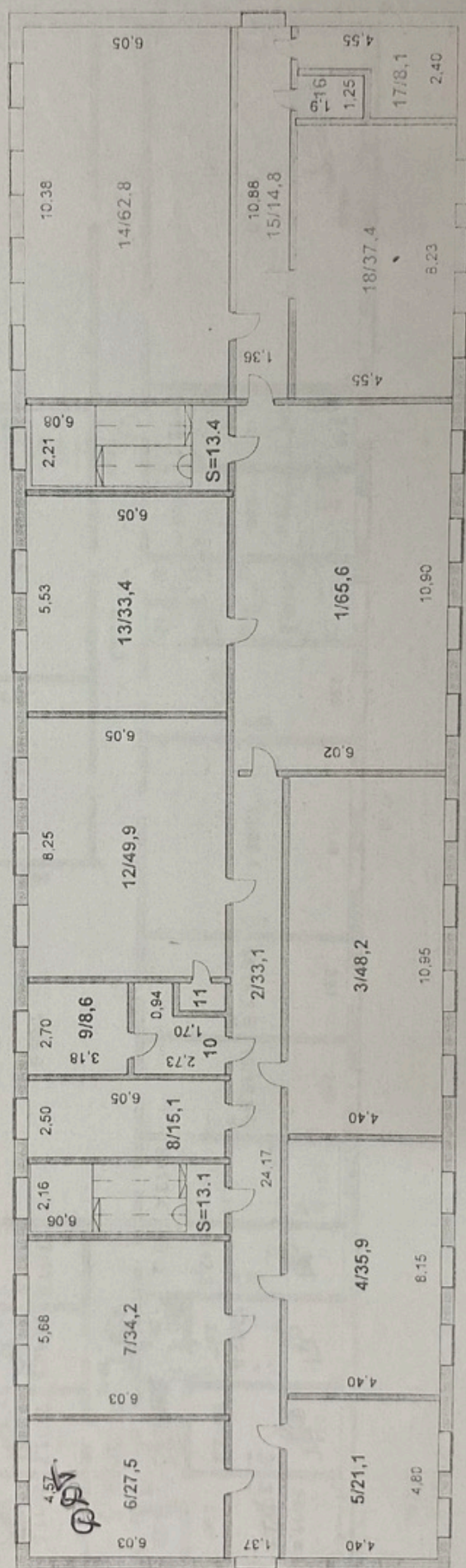
Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
-----------	------------	-----------------	------------------------------------	-------------------------------	----------------------------

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қыркүйегінің № 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «Электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексеріңіз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронного правительства».



* штрих-код ЖМТ МДК акпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.



G. A. Macmillan & Co. N.Y.

231013

Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

Решение приемочной комиссии

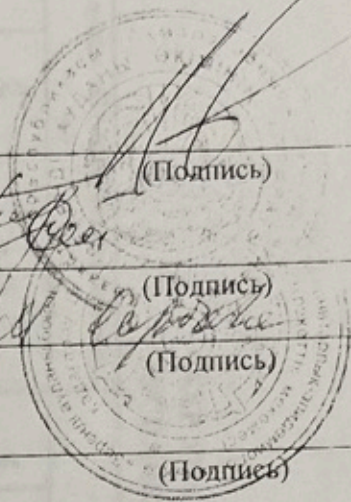
Предъявленный к приемке казахская школа с.Зеренда
(наименование объекта)

Принять в эксплуатацию

Председатель приемочной комиссии

Заместитель председателя
Приемочной комиссии

Члены приемочной комиссии:



(Подпись)

(Подпись)

(Подпись)

(Подпись)

(Подпись)

(Подпись)

(Подпись)

(Подпись)

Примечание: датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По документам		Шынайы пайдалануға берілген / По фактическому использованию		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2										Салынбаған аудан / Незастроенная площадь											
1	28204 кв.м.	3	4	5	6	7	8	9	Жабдыкталған аудандар/ оборудованные площадки				Барлығы/ всего	жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					Барлығы/ всего	оның ішінде/ в том числе					18
									Барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные		Барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жөгісті бақ/ плодородный сад	көгал алаң, тұл өсетін күлмеба/ газоны, тұтқыны	бақша/ өрөөн		бақша/ прочие					
1	28204 кв.м.	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18								
28204 кв.м.	28204 кв.м.	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18								
28204 кв.м.	28204 кв.м.	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18								

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов																		
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	іргетас / фундамент	қабырғалар және калқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	тебе жабылдысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11								
Б	асхана	357,6	1216	30	т/б блоктар ж/б блоктар	кірпіш қирпіш	т/б плиталар ж/б плиталар	шифер шифер	кафель кафель	ашпалы								
6	столовая тамбур	5,5	15	30	бетон бетон	тақтайлы дощатые	ағаш/деревя	профлист/профлист	бетон бетон	двойные створчатые								
	Итого:	363,1	1231															

Орындаған маман Касинов К.М. Ахметов К.К.
Выполнил специалист Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подписи Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подписи

02.10.2013 ж. жағдайына құрастырылған

Тірілген және немірленген
2-с парақта



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақмола облысы
Область	Ақмолинская область
2. Ауданы	Зеренді ауд., Зеренді а.о.
Район	Зерендинский р-он, Зерендинский с.о.
3. Қала (кенті, елді мекені)	Зеренді а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Зеренда
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Жанайдар Мусин көш., 39А ст-е
Адрес	ул. Жанайдара Мусина, ст-е 39А
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	01:160:004:1482:3
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	1819
Қордың санаты	Лит В, Қазандық, тұрғын емес
Категория фонда	Лит В, Котельная, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	177,5	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	11
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	675	11. Қабырға материалы	Кірпіш
Объем здания		Материал стен	Кирпич
5. Жалпы алаңы	266,3	12. Салынған жылы	1973
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.		13. Табиғи тозу	40
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 13-0123-2916

Паспорт
Паспорт составлен

23.10.2013

ж. жасалған
г.

Директоры

Калманбаев К. Ж.

М.О.

Директор (қолы / подпись)

М.П.

іші өлшем бойынша алаң, соның ішінде/ площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

[illegible]

Маман орындады:
Выполнил специалист:

Касинов К.М.

23.10.2013 ж/г

Бөлім бастығы:

Ахметов К.К.

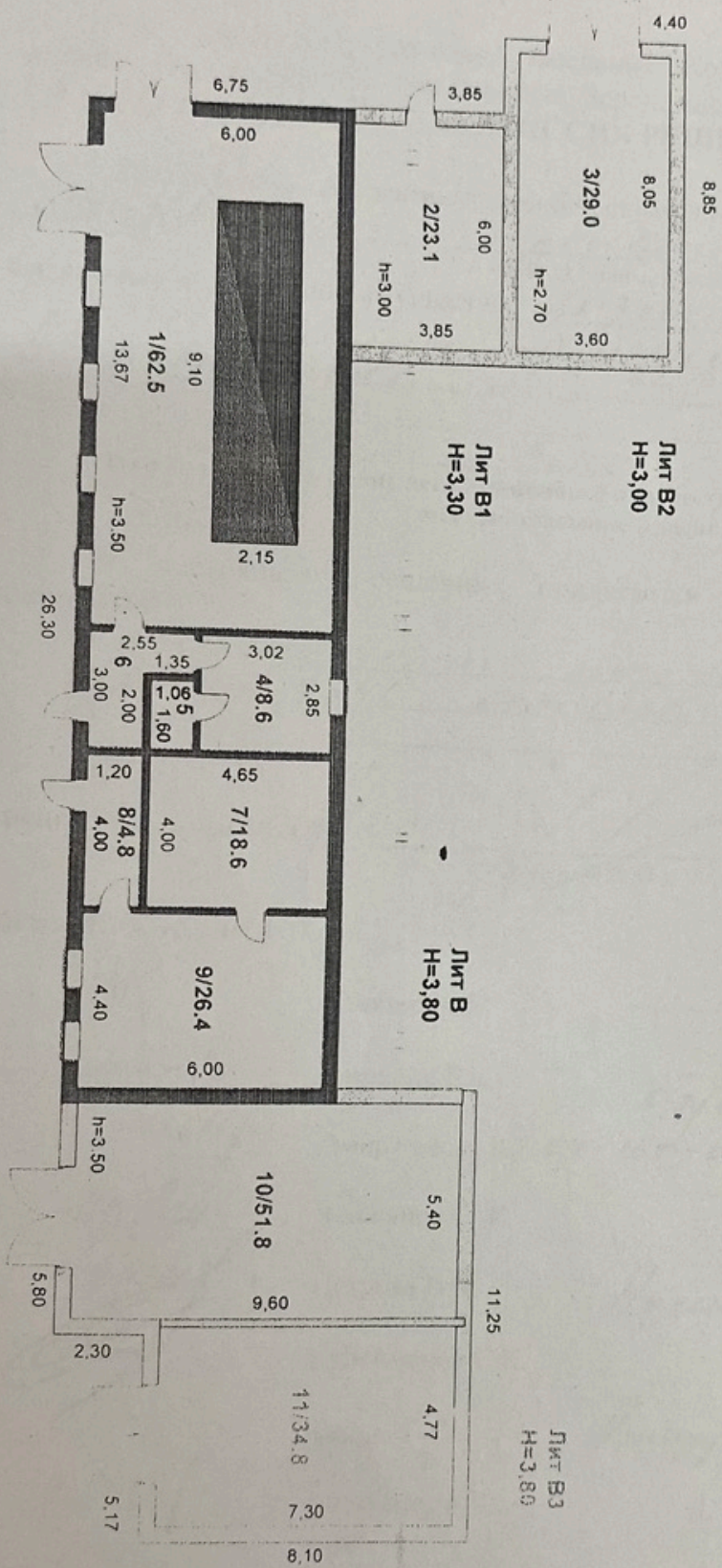
ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По земельному документу	Шынайы пайдаланушы бойынша / По фактическому пользователю	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь															
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими строениями	асфальт жабылған / асфальтовые покрытия	Басқа да аймақ. / прочие замошения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения								
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	жарыяшылым / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе							
													ағаштың көгал аялан / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал аялан, тұл өсетін климат / газоны, цветочные	бақша / огород	басқа / прочие			
28204 кв.м.	28204 кв.м.	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
			3175,2				25028,8													

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	іргіс / фундамент	қабырғалар және қақпақтар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В	казандық котельная	177,5	676	40	т/б блоктар ж/б блоктар	кірпіш кирпич	т/б плиталар ж/б плиталар	шифер шифер	бетон бетон	ашпалы двойные створчатые
В1	жалғай салу пристройка	25,8	85	40	шой тасты бутовой шой тасты	құмды блок пескоблок	ағаш / дерево	шифер шифер	бетон бетон	карапайым / простые
В2	жалғай салу пристройка	38,9	117	40	шой тасты бутовой	тас камень	ағаш / дерево	шифер шифер	бетон бетон	карапайым / простые
В3	жалғай салу пристройка	104,5	397	40	шой тасты бутовой	коқыс күйылған шлаколитые	ағаш / дерево	шифер шифер	бетон бетон	карапайым / простые
Итого:		346,7	1275							

Орындаған маман Касинов К.М. Ахметов К.К.
Выполнил специалист Касинов К.М. (Т.А.Ә. қолы / ФИО, подпись) (Т.А.Ә. қолы / ФИО, подпись)



РЕШЕНИЕ О ЛЕГАЛИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

№ 7198 от 01.01.2008 (Дата)

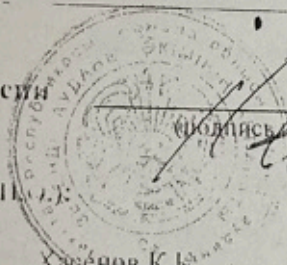
На основании протокола заседания Комиссии по проведению легализации недвижимого имущества при акимате Зерендинского района Акмолинской области от 01.01.2008 № 7198 КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Легализовать гражданину/юридическому лицу Г.И. Сидорова Зерендинского района (Ф.И.О./наименование юр.лица)
 следующее недвижимое имущество: Котельная в м.п.п. с
принадлежностью земельной угодья
и пристройками 340 кв. м. в Зеренда
Зерендинского района
 (указать наименование легализованного имущества, стоимость данного имущества и местонахождение (-расположение))

К настоящему решению прилагается следующие правоудостоверяющие документы:

1. акт о записи в Едином государственном реестре недвижимости
2. Акт № 4941 от 01.01.2008 в Зерендинском районе
- 3.

Председатель комиссии



(подпись, Ф.И.О.)

Дюсенов Л.Ж.

Члены Комиссии (Ф.И.О.):

1. Хасенов К.К.
2. Аминов Б.Б.
3. Амиржанова К.К.
4. Жакиянов С.Ж.
5. Петрова В.М.
6. Сулейменов С.К.
7. Кельм П.П.
8. Айтуганов С.Б.

07/9889
 01-160-004-1482
 18084
 20.11.07
 12.40
 с Зеренда
 Насибурдин
 Минин
 Амиржанов
 К.Аминов

Секретарь Комиссии

Есимов А.А.
 (подпись, Ф.И.О.)

Есимов А.А.

